



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Technologie



Grußwort

des Bundesministers für Wirtschaft und Technologie

Dr. Karl-Theodor Freiherr von und zu Guttenberg MdB

für den ImmoKlimaTag09 – Nachhaltigkeit in der Gewerbeimmobilie

Der Gebäudebereich ist zentraler Schlüssel für einen erfolgreichen Klimaschutz und eine bezahlbare Energieversorgung zugleich. Auf ihn entfällt in Deutschland etwa ein Drittel des Endenergieverbrauchs. Im Gebäudebereich liegen beträchtliche wirtschaftlich nutzbare Energieeinsparpotenziale. Gerade vor dem Hintergrund langfristig steigender Energiepreise wird es immer wichtiger werden, diese konsequent zu heben. Im Wohnungsneubau wie auch beim Umbau von Wohngebäuden im Bestand konnten bereits erhebliche Erfolge bei der energetischen Optimierung erreicht werden. Im Nichtwohnungsbau, insbesondere bei gewerblich genutzten Gebäuden besteht dagegen noch deutlicher Nachholbedarf.

Betriebsgebäude werden bisher in erster Linie unter funktionalen Gesichtspunkten geplant, während energetische Aspekte bei der Planung oft als nachrangig angesehen werden. Zukünftig wird aber in einem sich verändernden Umfeld auch bei gewerblichen Immobilien mehr auf ressourcenschonende Gebäudeeigenschaften zu achten sein.

Genau hier setzt der ImmoKlimaTag09 an: Im Rahmen der zweitägigen Veranstaltung werden die verschiedenen Aspekte der nachhaltigen Entwicklung gewerblicher Immobilien ebenso vorgestellt wie bereits erfolgreich angewandte Lösungen, innovative Ideen und neueste Erkenntnisse aus aktuellen Forschungsprojekten.

Die Verbesserung der Energieeffizienz ist unsere wichtigste Energiequelle. Sie muss im Zentrum der Energiepolitik stehen. Ich wünsche der Veranstaltung eine rege Beteiligung sowie allen Teilnehmern interessante und erkenntnisreiche Diskussionen.

Ihr

C. M. Murray

Bundesminister für Wirtschaft und Technologie