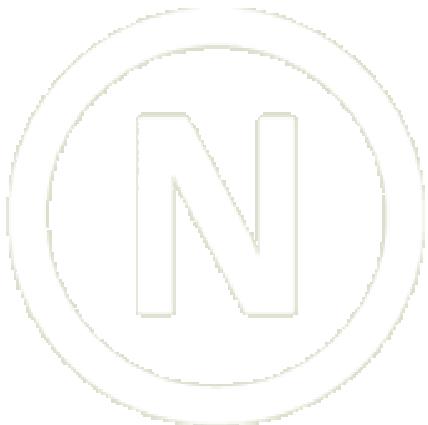


[zurück](#)

Siedlungsentwicklung in der Nationalen Nachhaltigkeitsstrategie



Dr. Günther Bachmann
Rat für Nachhaltige Entwicklung



Mehr Wert für die Fläche: Das Ziel-30-ha

Nachhaltigkeit fordert neue Sicht Ökonomie, Soziales, Ökologie, Kultur: das Ziel-30-ha ist Symbol





42 m² und steigend



**Wertewandel des Glücks:
schwieriger, bunter, kleiner und größer,
- auch attraktiver?**

Wie werden wir leben ?

- altersgerechter Umbau
- neue Mobilität
- gelenktes Schrumpfen

soziale Verantwortung ?

Gemeinwohl ?, Kontinuität ?

Respekt ?



RNE: Neues Zielmanagement

Planungspflicht und quantifizierte Ziele

Quant d'ane se fut
partie de la forez dessus
dit et q'il lez repres

de sa fesse si coe il faint en
son liure il lessa la forez
ou d'ane conuertit e trailli

Planungswahrheit: Schattenkosten



Planungshoheit ?



Flächenrecycling Flächenmanagement

Boden in der Bewertung von Eingriff und Ausgleich



Gewerbeflächen

günstig zu verkaufen

**Nähere Informationen im Rathaus
des Marktes Falkenstein**

Tel. 09462/94220

Bundespolitik

Steuern, Subventionen, Planungs- und Baurecht

The background image shows a long row of multi-story apartment buildings with various facades in shades of yellow, orange, red, and white. They are set against a clear sky and some bare trees in the foreground.

Finanzpolitik, Grundsteuer:

**Kommunale
Handlungsmöglichkeiten
erweitern**



Eigenheimzulage

Entfernungspauschale

Weitere Instrumente

- **Erschließungsrecht**
- **Wertermittlung**
- **Abgabe auf Neuerschließung**
- **Baurecht, Bauen auf Zeit**



Statistik verbessern

Erfolge lesbar machen

**Mehr
Verständnis für
den Wert**



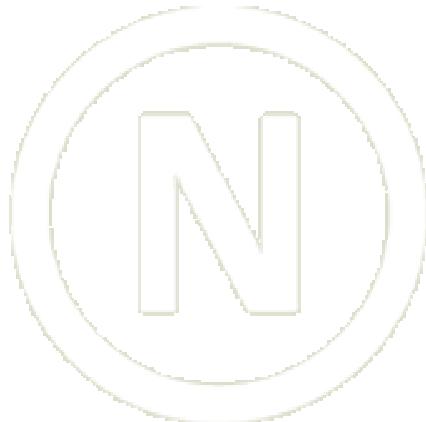
Kultureller Wert





Pilotprojekte zum Ziel-30-ha

Fokus Dialog



www.nachhaltigkeitsrat.de

newsletter abo kostenlos

[zurück](#)