



[zurück](#)

Entwicklungsmaßnahme Vauban



Entwicklungs- maßnahme Vauban

Freiburg:

10.000 Einwohner

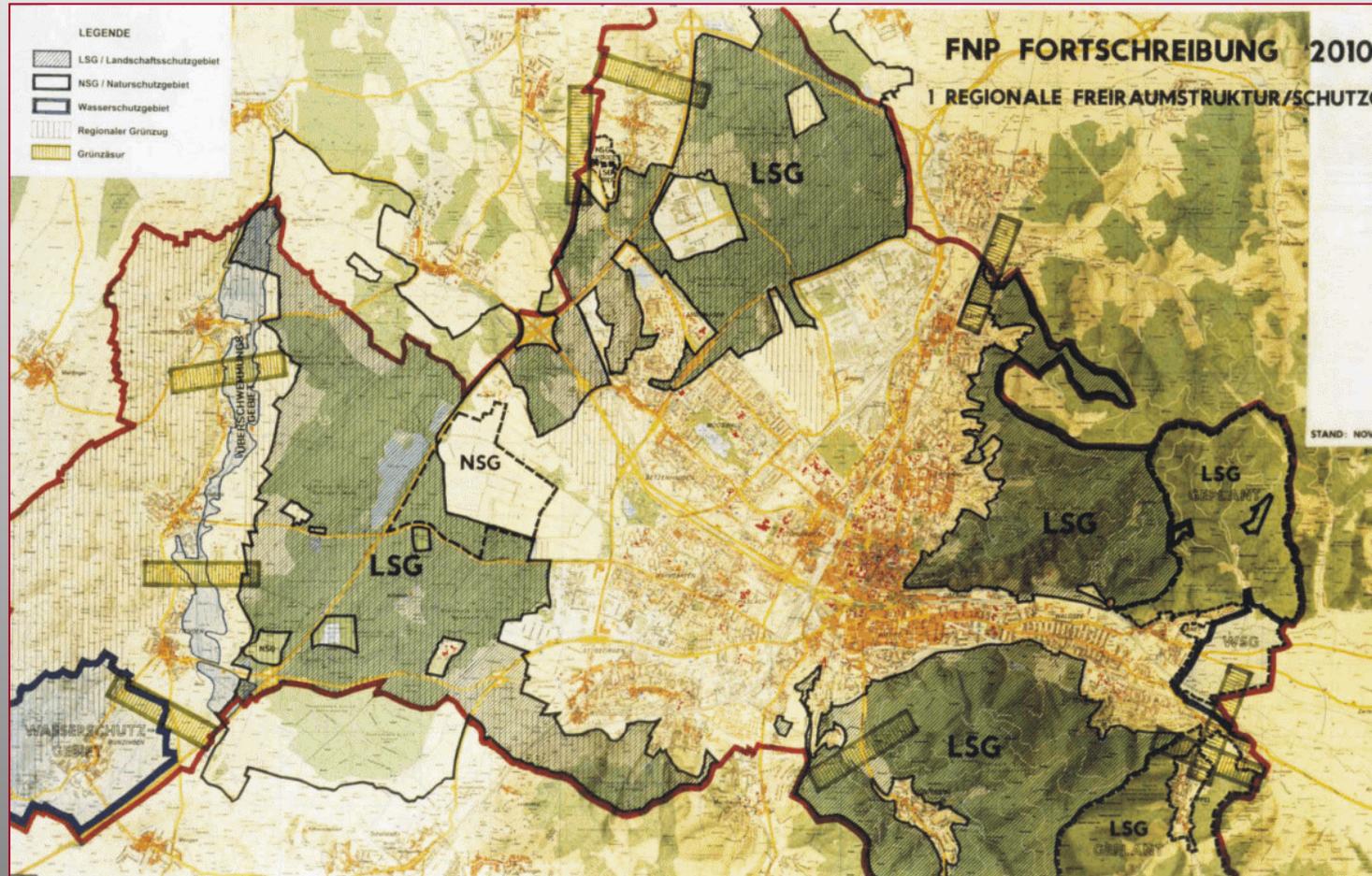
10.000 Haushalte

30.000 Studenten

15.000 ha Fläche



FNP-Fortschreibung



nahezu 50 % der
Bemerkung sind
Landschafts- und
Naturschutzgebiete



Die Stadt Freiburg i. Br.



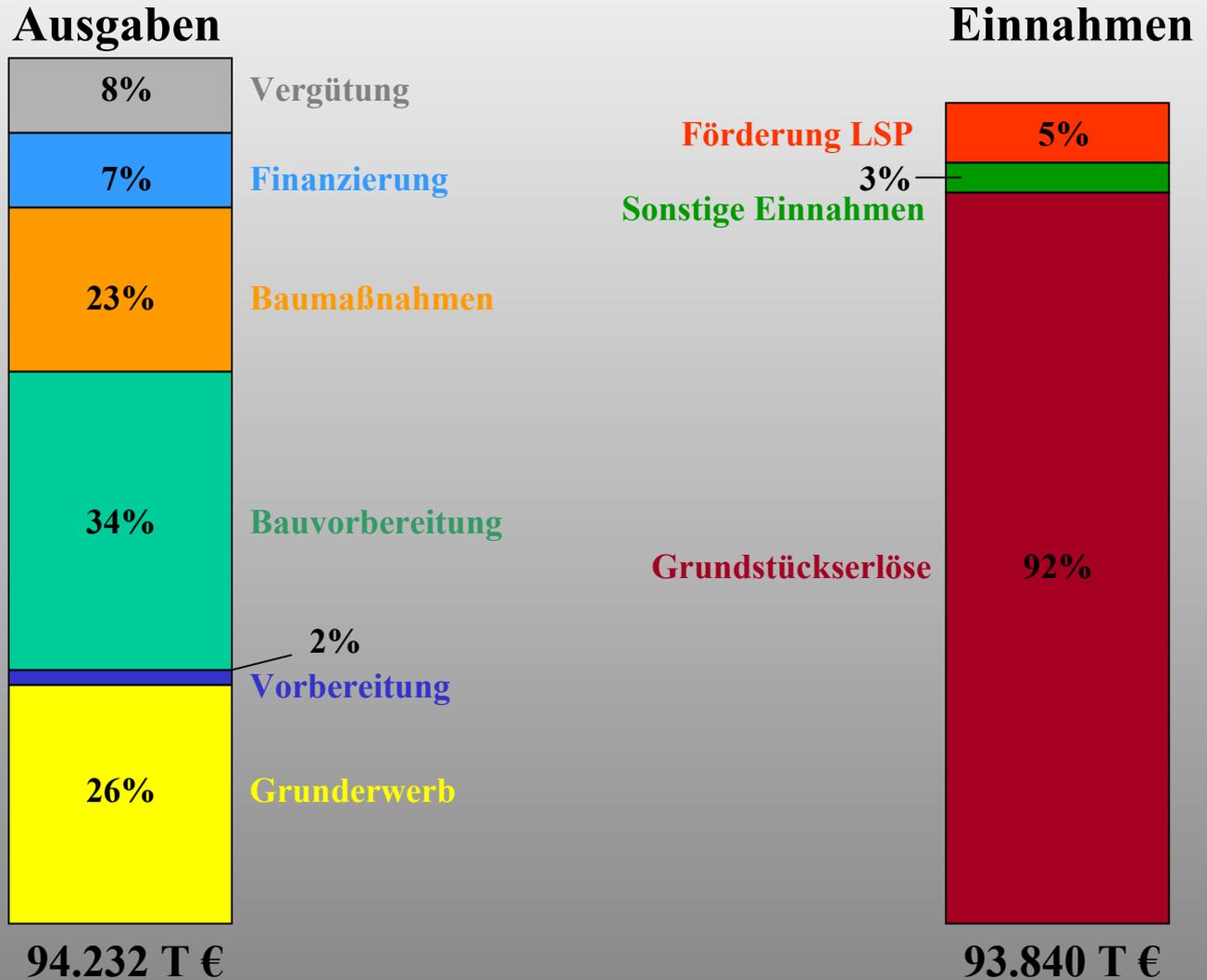
©: PROJEKTE | Stadt Freiburg | Urbald CDR



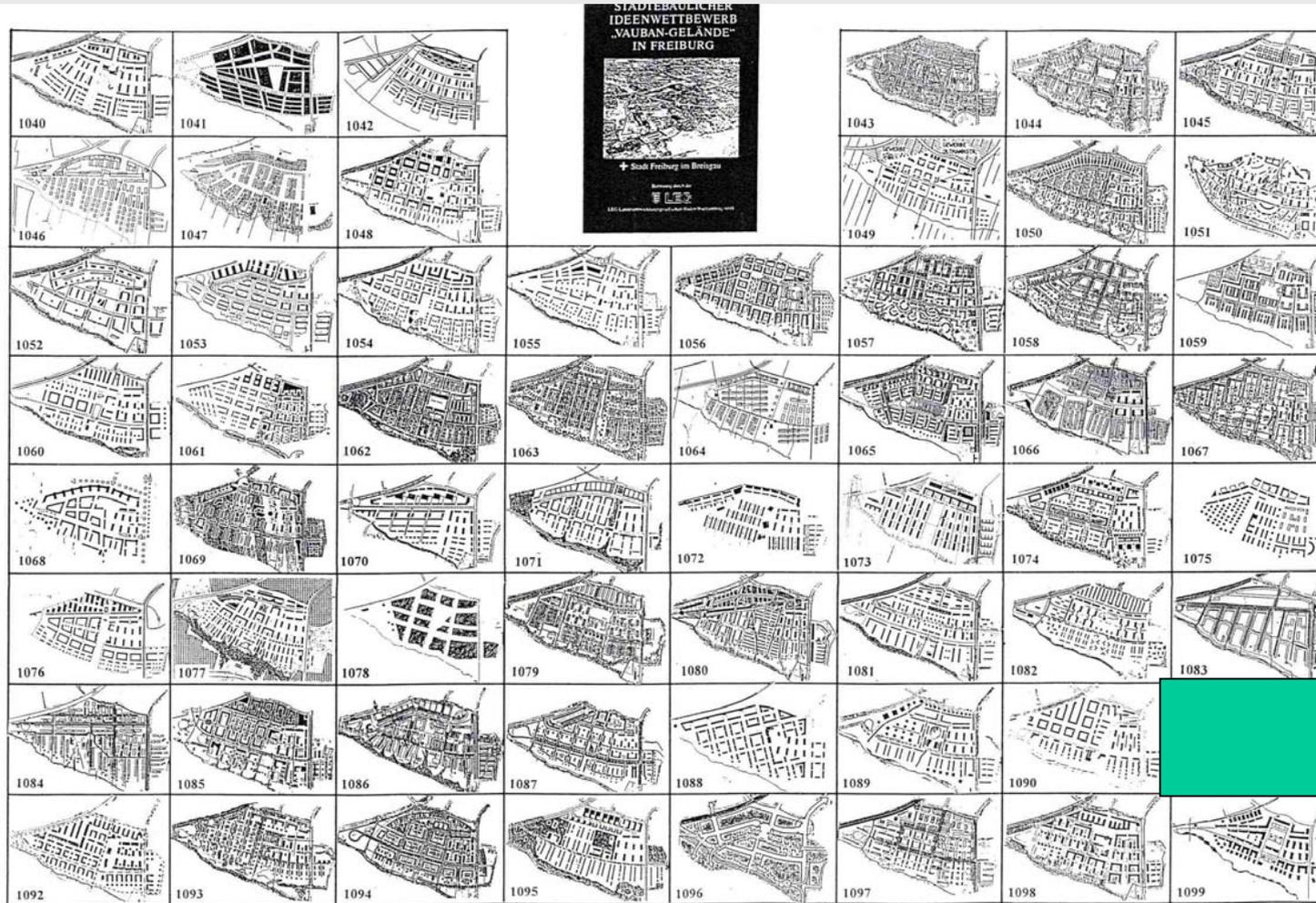
Die Entwicklung



Finanzierung über Treuhandkonto



Wettbewerbsbeiträge



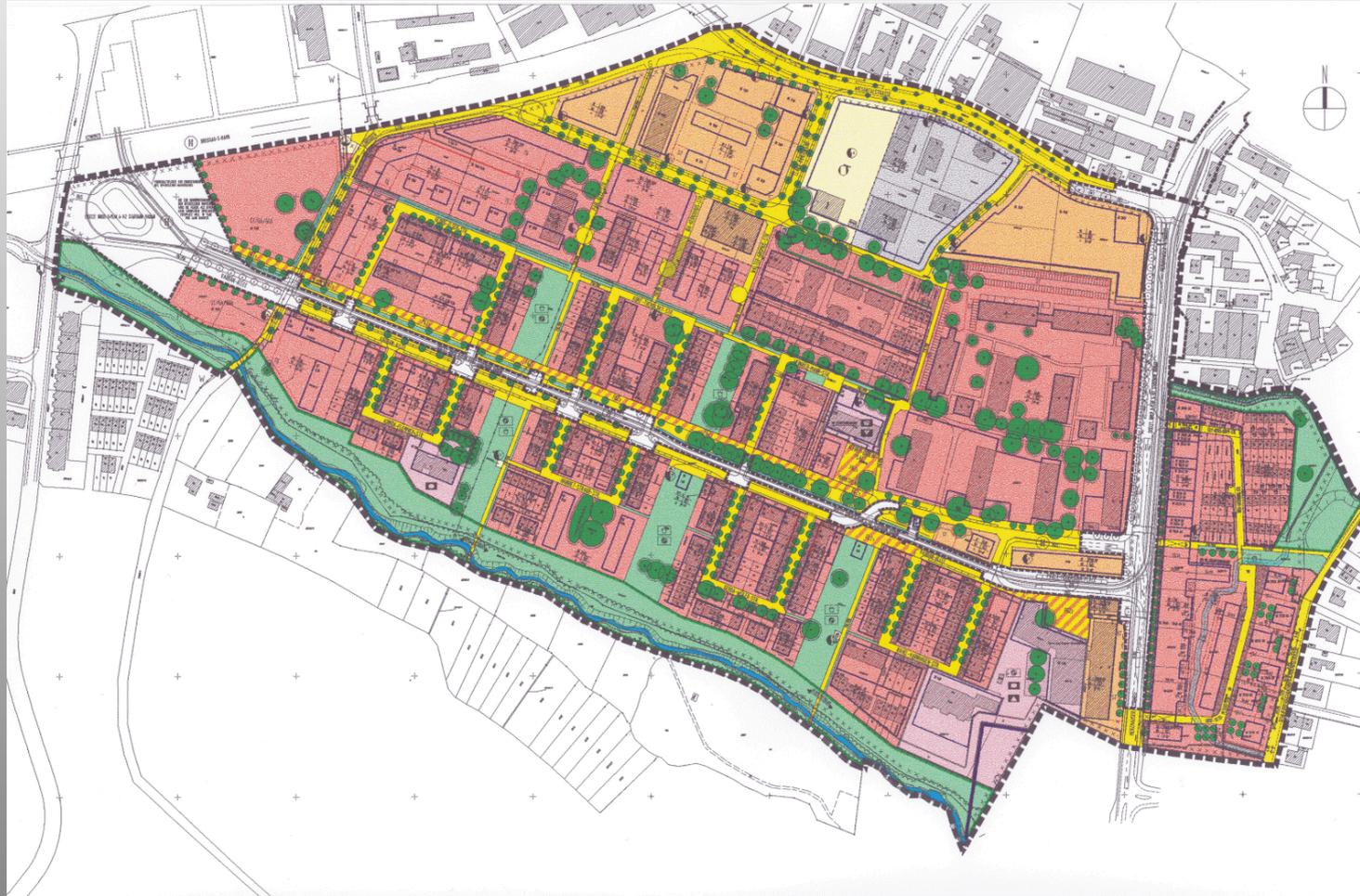
Preis:
Architekturbüro
Kohlhoff &
Kohlhoff,
Grünplanung
Luz und Partner,
Verkehrsplanung
Billinger,
Stuttgart



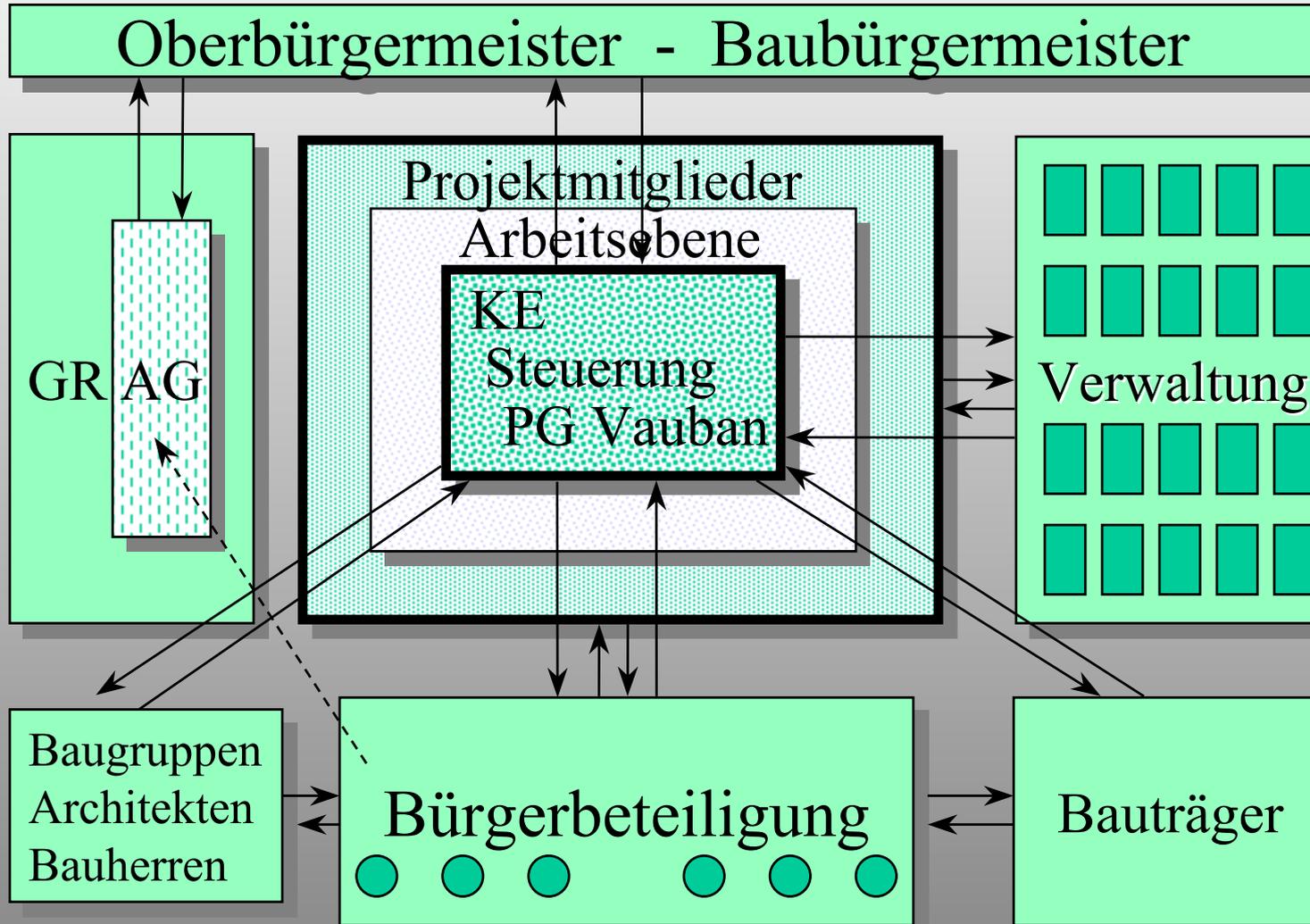
Bebauungsplan

Ziele:

- 5.000 Einwohner
- 2.000 WE
- 500 Arbeitsplätze
- Grundschule
- Sporthalle
- KITA's
- Grünflächen
- ÖPNV
- Verkehrskonzept
- Parkraumbewirt-
schaftung
- Stellplatzfrei
- Autofrei
- Radwegenetz
- Fernwärme



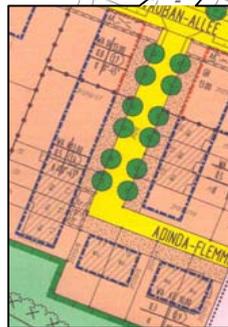
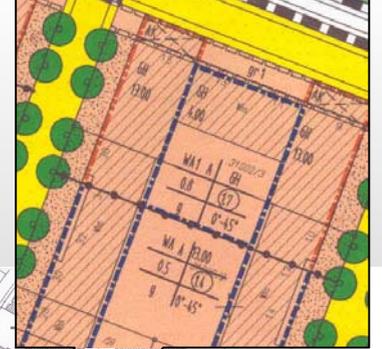
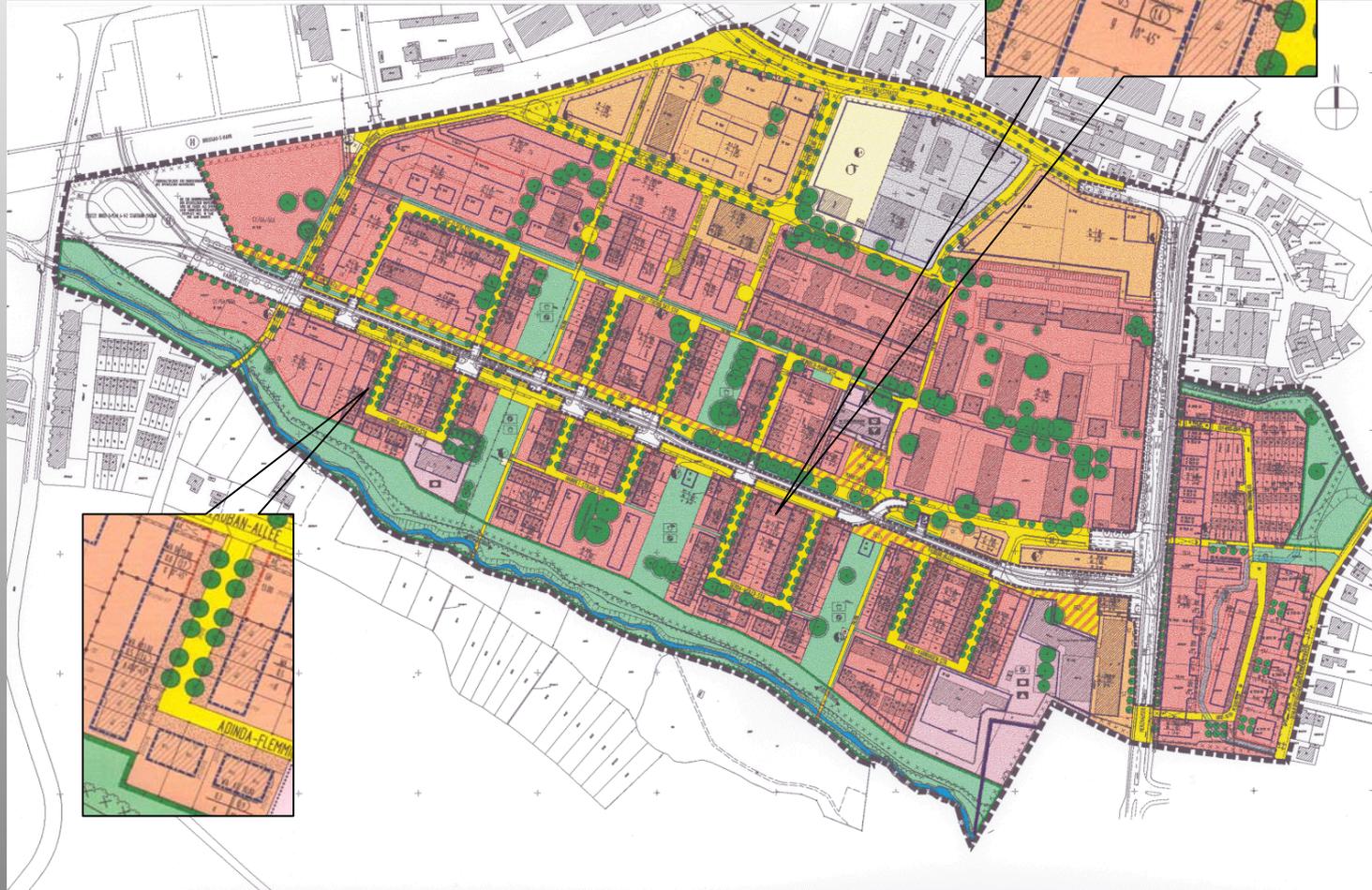
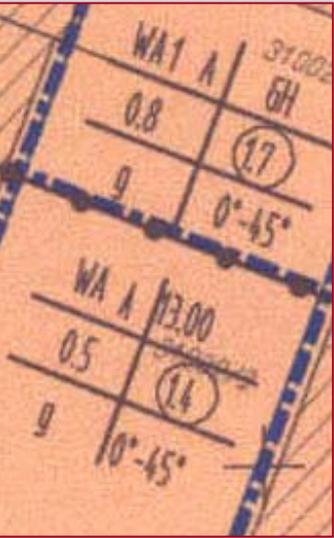
Organigramm



Altlasten



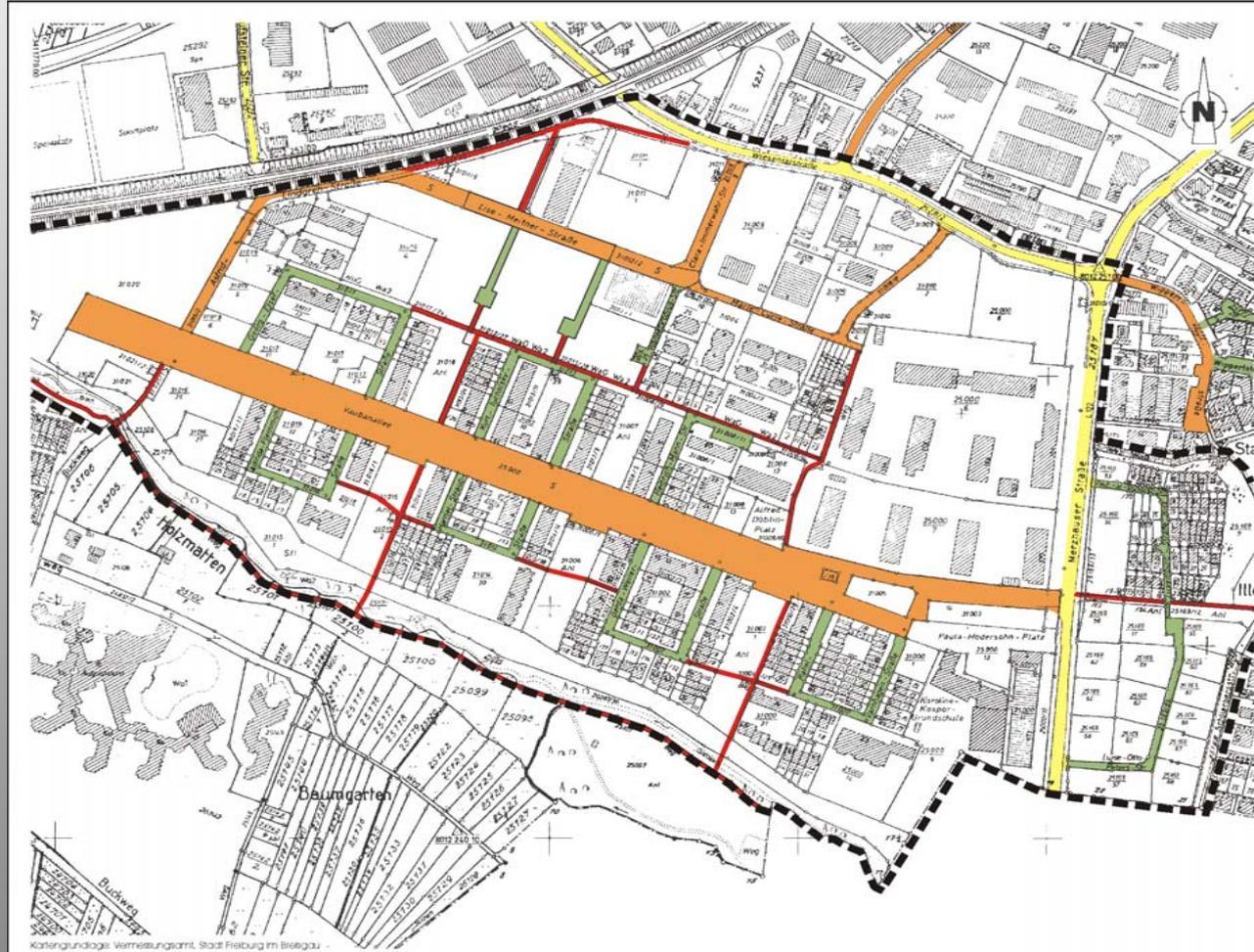
Bebauungsplanfestsetzungen



Wohnhenkel



Verkehrskonzept



Quartier
Vauban

Realisierung und
Vermarktung

Verkehrskonzept

Legende

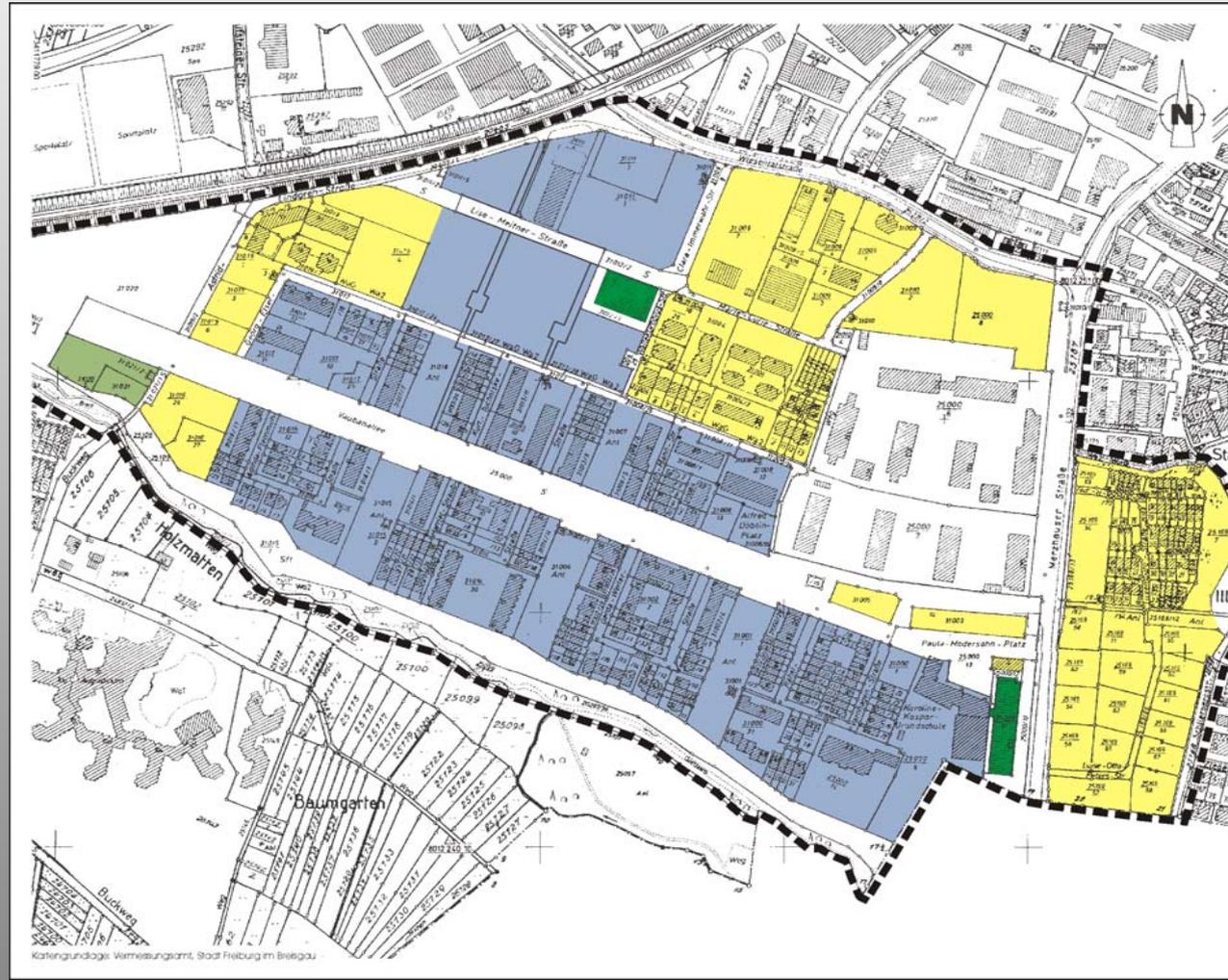
- 50
- 30
-
-

Stadt Freiburg im Breisgau

Baupermissionsamt
Geschäftsstelle Vauban
Stand: Januar 2004



Privater Stellplatznachweis



Realisierung und
Vermarktung

Privater
Stellplatznachweis

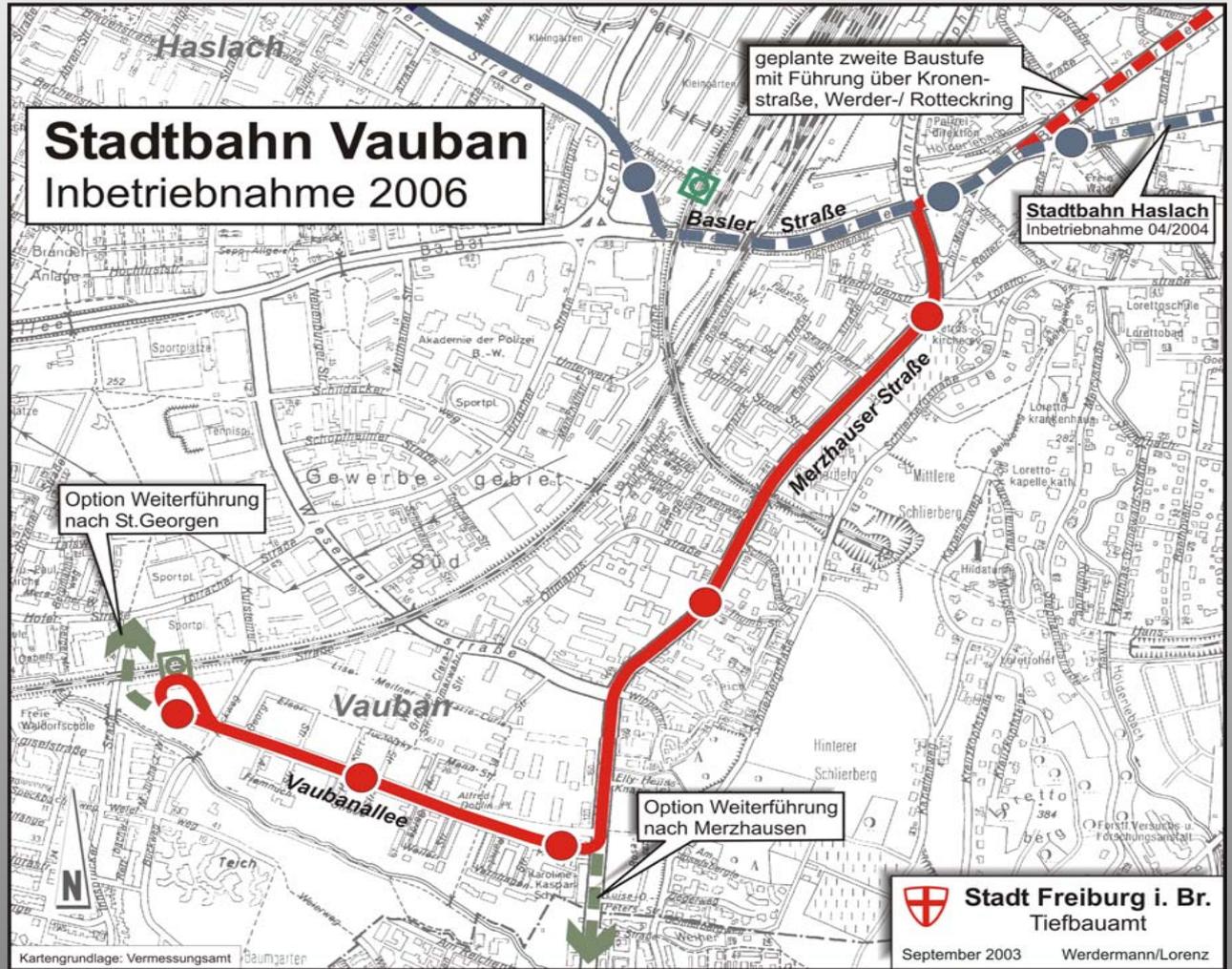
Legende

- Stellplatznachweis Grundstück möglich
- Stellplatzfreie Grundstücke
- Grundstück des Autofrei Verein
- Garagegaragen

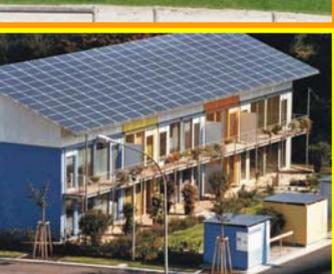
Stadt Freiburg im Breisgau
Bauverwaltungsamt
Geschäftsstelle Vauban
Stand: Januar 2004



Stadtbahn Vauban



Energetische Bauweise



Realisierung und
Vermarktung

Energetische Bauweise

Legende

- verbesserte NEH
- Passivhäuser
- Plusenergie
- Niedrigenergiehaus

Stadt Freiburg im Breisgau
Bauverwaltungsamt
Geschäftsstelle Vauban
Stand: Januar 2004

Solaranlagen



Kartengrundlage: Vermessungsamt, Stadt Freiburg im Breisgau

Quartier
Vauban
Realisierung und
Vermarktung

Solaranlagen

Stadt Freiburg im Breisgau
Baupermissionsamt
Geschäftsstelle Vauban
Stand: Januar 2004



Blockheizkraftwerk

BHKW:

Holzessel 2.800 kW
Erdgaskessel 2.500 kW
1000 Haushalte

strom 345 kW
100 Haushalte

1000 CO₂-
Einsparung



Holz-BHKW Vauban

Das Holz-BHKW Vauban besteht aus einem Holzessel mit Dampfmotor und zwei Erdgaskesseln. Bei geringem Wärmebedarf kann der Holzessel bis auf ca. 30% seiner Nennleistung betrieben werden. Darunter schaltet er sich ab. Dann kommen die Erdgaskessel zum Einsatz: Einerseits bei geringem Wärmebedarf (Schwachlast), zum anderen im kalten Winter, wenn die Wärmeleistung des Holzessels nicht mehr ausreicht.

Kaminhöhe 26 m

Was ist ein BHKW?
Bei der konventionellen Stromerzeugung (aus Erdöl, Kohle, Uran) gehen in der Regel zwei Drittel der eingesetzten Energie als Wärme verloren. Bei der Kraft-Wärme-Kopplung im BHKW wird dieser „Wärmeabfall“ zum Heizen genutzt.

Holzessel	
Wärmeleistung in Form von Dampf	2.800 kW

Dampfmotor	
Elektrische Leistung	345 kW
Wärmeleistung Heizkondensator	2.000 kW
Wärmeleistung Erdgaskessel	2 x 2.500 kW
Summe aller Wärmeerzeuger	7.600 kW

Das Diagramm zeigt den Grundriss des Holz-BHKW Vauban. Es besteht aus einem Holzlager (links), einem Kesselhaus (Mitte) und einem Kamin (rechts). Die Kaminhöhe beträgt 26 m. Ein kleinerer Kamin ist ebenfalls dargestellt.



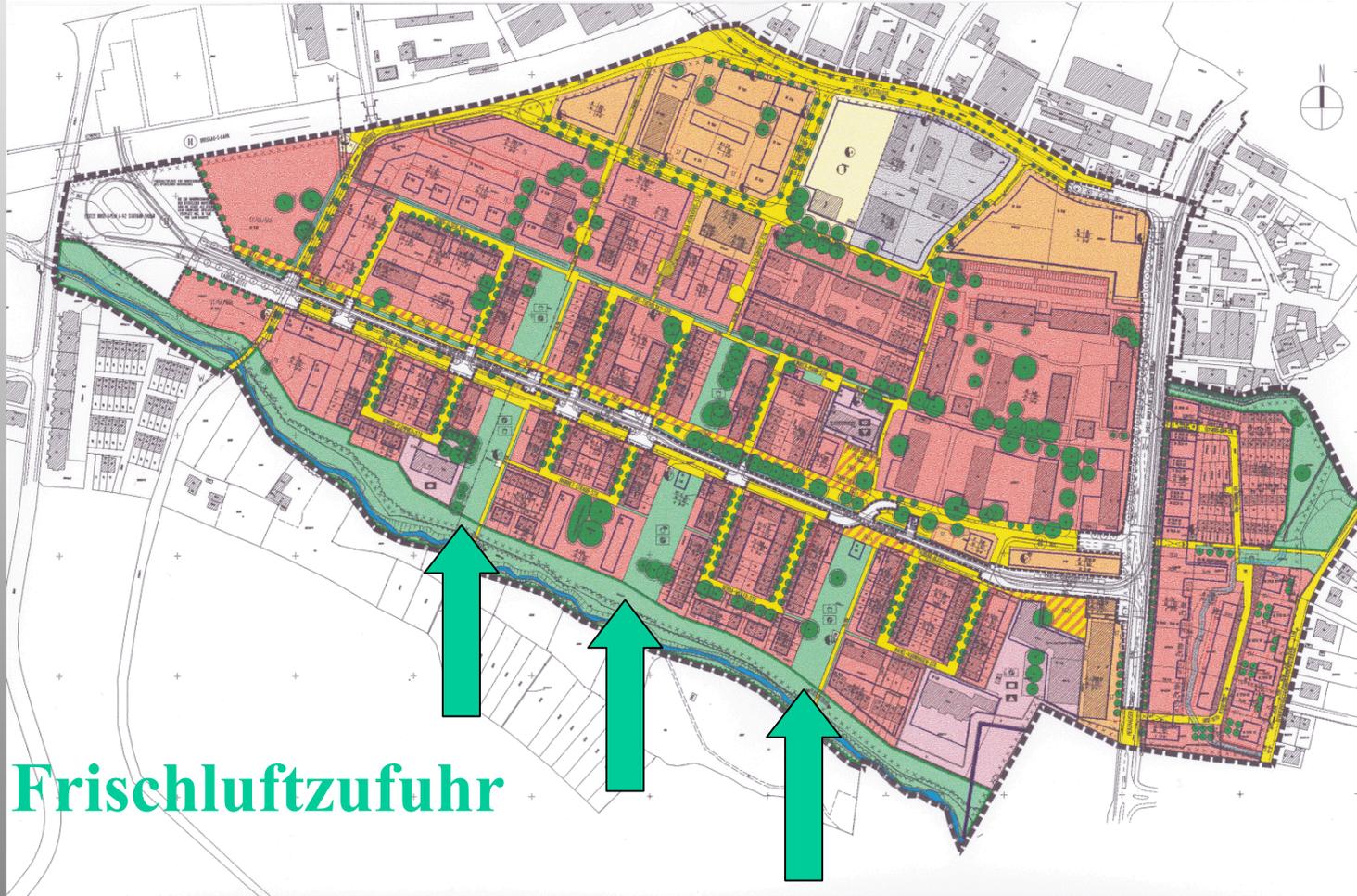
Regenwasserversickerung



- Pflasterrinne
- Mulden - Rigolen -
System



Frischlufzufuhr



Frischlufzufuhr



Typologie der Wohnbauflächen



Realisierung und
Vermarktung

Typologie der
Wohnbauflächen

Legende

- Bauträger
- vorgesehen für
Bauträger
- Baugruppen
- vorgesehen für
Baugruppen
- Einzelbauherren

Stadt Freiburg im Breisgau

Bauverwaltungsamt
Geschäftsstelle Vauban
Stand: Januar 2004



Lebendige Vielfalt



Auf Wiedersehen in Freiburg



zurück

